

СОГЛАСОВАНО:  
Начальник Управления  
по физической культуре и спорту  
Администрации города Челябинска

М.С. Клещевников



**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования муниципальным**  
**имуществом города Челябинска № 2021/3**

г. Челябинск

«01» марта 2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение «Спортивная школа олимпийского резерва по хоккею «Трактор» города Челябинска (МБУ СШОР «Трактор» г. Челябинска), именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Кудинова Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Дом детской культуры «Ровесник» города Челябинска (МБУДО «ДДК «Ровесник» г. Челябинска), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Дергуновой Натальи Спартаковны, действующей на основании Устава, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о ниже следующем:

**1. Предмет Договора**

1.1 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество:

- нежилое помещение - хоккейный корт общей площадью 548,9 кв. м., расположенный в здании, для проведения учебно-тренировочных занятий, согласно расписанию, далее – Имущество.

1.2. Имущество является собственностью г. Челябинска и находится в оперативном управлении Ссудодателя на основании договора о закреплении имущества на праве оперативного управления от 26.03.2001г. № УНО 63/504 (соглашение №14 от 10.06.2020г.).

1.3. Имущество расположено по адресу: г. Челябинск, ул. Савина, 1.

1.4. Содержание имущества и возмещение коммунальных услуг производится за счет держателя баланса.

1.5. Срок действия договора: с «01» марта 2021г. по «22» февраля 2022г.

**2. Права сторон**

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности и использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определенных действующим законодательством.

2.1.3. Определять условия и порядок страхования имущества в соответствии с действующим законодательством и местными нормативными актами.

2.1.4. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренными законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

### 3. Обязанности сторон

3.1 Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, не обремененное правами третьих лиц, в соответствии с условиями настоящего Договора в бессрочное пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора. Имущество может быть передано по соглашению сторон ранее этого срока.

3.1.2. В месячный срок (при наличии согласований органов санитарно-эпидемиологического контроля и пожарного надзора) рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам его ремонта и переоборудования, не предусмотренных настоящим Договором, по дополнительному соглашению сторон.

3.1.3. В случае прекращения Договора на любых законных основаниях принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в пользование по акту передачи в течение 10 дней после подписания настоящего Договора, либо в другой согласованный сторонами срок.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить перепланировок, переоборудования, капитального ремонта и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласования со Ссудодателем. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за свой счет привести имущество в прежнее состояние в указанный Ссудодателем срок.

3.2.4. Обеспечить сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций имущества.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы, правила внутреннего распорядка при использовании имущества, а также санитарные меры безопасности, рекомендованные Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, в условиях эпидемического распространения COVID-19.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его техническое и санитарное состояние.

3.2.7. Освободить Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные Ссудодателем, а в случае аварий, чрезвычайных ситуаций или стихийных бедствий - в течение 8 - 10 часов по требованию штаба ГО и ЧС.

3.2.8. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

3.2.9. Не передавать имущество или возможность его использования третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя.

3.2.10. При наступлении страхового случая, предусмотренного договором страхования переданного имущества, незамедлительно сообщить о происшедшем Ссудодателю, организации, занимающейся эксплуатацией инженерных коммуникаций, а также соответствующим надзорным и правоохранительным органам и страховой компании.

3.2.11. Обеспечивать представителям Ссудодателя по первому их требованию беспрепятственный доступ к имуществу для его осмотра и проверки соблюдения условий настоящего Договора, а также представителям штабов ГО и ЧС района и города по предварительному согласованию

3.2.12. В случае прекращения настоящего Договора на любых законных основаниях, в течение одной недели после прекращения действия Договора передать имущество Ссудодателю по акту передачи. При этом Ссудополучатель обязан вернуть имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа, со всеми произведенными улучшениями. Произведенные Ссудополучателем отделимые и неотделимые улучшения имущества являются собственностью Ссудодателя. Ссудополучатель не имеет права на возмещение стоимости

улучшений (отделимых и не отделимых без вреда для имущества) произведенных за счет собственных средств.

3.2.13. При намерении отказаться от Договора и вернуть переданное ему имущество письменно сообщить об этом намерении Ссудодателю не позднее, чем за один месяц до расторжения Договора.

3.2.14. При своей реорганизации, изменении наименования, места нахождения, банковских реквизитов, а также лишения лицензии на право деятельности (в случаях, предусмотренных законодательством), для ведения которой было передано имущество, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

#### **4. Ответственность сторон**

4.1. В случае нанесения ущерба переданному по настоящему Договору имуществу по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесенного ущерба, определенного по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счет.

4.2. Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в размере 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного на момент платы действующим законодательством, в случаях установления комиссией, создаваемой Ссудодателем, ненадлежащего исполнения или неисполнения Ссудополучателем обязанностей, предусмотренных п. 3.2 настоящего Договора. Выплата штрафа не освобождает Ссудополучателя от обязанности привести переданное ему имущество в первоначальный вид по требованию Ссудодателя в установленный последним срок.

4.3. В случае продолжения пользования Ссудополучателем переданным ему по настоящему Договору имуществом после истечения срока возврата имущества без письменного согласия Ссудодателя Ссудополучатель выплачивает Ссудодателю штраф в сумме 1 (одного) минимального размера оплаты труда, установленного на момент выплаты действующим законодательством, за каждый день пользования имуществом.

#### **5. Особые условия**

5.1. Предоставление в пользование имущества не влечет за собой право Ссудополучателя использовать по своему усмотрению отнесенную к данному имуществу территорию.

5.2. Неотделимые улучшения, в т. ч. капитальный ремонт имущества, проводятся Ссудополучателем только с письменного разрешения Ссудодателя.

5.3. Все отделимые и неотделимые улучшения переданного Ссудополучателю имущества поступают в распоряжение Ссудодателя и по окончании настоящего Договора Ссудополучателю не возмещаются.

5.4. Ссудодатель передает Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором оно находится на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

5.5. Содержание Имущества в части расходов на коммунальные услуги осуществляет Ссудодатель.

#### **6. Изменение, расторжение, прекращение действия договора**

6.1. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора в случае, если он заключен на неопределенный срок, известив в письменной форме об этом другую сторону за один месяц.

6.2. Договор может быть также досрочно расторгнут в случаях, когда Ссудополучатель:

6.2.1. Использует Имущество не по указанному в Договоре назначению.

6.2.2. Систематически (два раза и более) без уважительных причин нарушает сроки возмещения ущерба, либо устранение ущерба собственными силами, и (или) внесения штрафов по истечении трех месяцев после установленного Договором срока платежа.

Расторжение Договора не освобождает Ссудополучателя от необходимости возмещения ущерба и уплаты штрафов.

6.2.3. Умышленно или по неосторожности ухудшает состояние имущества.

6.2.4. Не использует либо передает имущество или его часть по любым видам договоров и сделок иным лицам без письменного согласия Ссудодателя, что признано актом соответствующей комиссии.

6.2.5. Не выполняет условия, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.6. Лишен лицензии на ведение той деятельности (в случаях, предусмотренных законодательством), для ведения которой было передано имущество.

6.3. Расторжение Договора по основаниям, предусмотренным п. 6.2 настоящего Договора, осуществляется на основании решения Ссудодателя и письменного уведомления Ссудополучателя о досрочном расторжении Договора. Договор считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня отсылки уведомления Ссудополучателю.

6.4 Договор может быть также досрочно расторгнут в случае, когда Ссудополучатель принимает решение и письменно уведомляет Ссудодателя о расторжения Договора. Договор в данном случае считается расторгнутым по истечении одного месяца со дня получения Ссудодателем уведомления при условии подписания сторонами акта передачи имущества.

6.5. Вносимые в Договор изменения и дополнения рассматриваются сторонами и оформляются дополнительными соглашениями.

## 7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

7.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, подлежат разрешению компетентным судом в соответствии с законодательством РФ.

7.3. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из сторон.

## 8. Реквизиты сторон

Ссудодатель:

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Спортивная школа олимпийского резерва по  
хоккею «Трактор» города Челябинска  
(МБУ СШОР «Трактор» г. Челябинска)  
454007, г. Челябинск, ул. Савина, 1  
Тел/факс 775-16-79 (приемная), 775-04-87\*103,  
e-mail: [shkola-tractor@mail.ru](mailto:shkola-tractor@mail.ru)  
ИНН/КПП 7452022387/745201001  
р/счет 03234643757010006900,  
к/счет 40102810645370000062  
в Комитете финансов города Челябинска  
(МБУ СШОР «Трактор» г. Челябинска,  
л/с № 2047700507Н)

Директор МБУ СШОР «Трактор»  
г. Челябинска

А.В. Кудинов

Ссудополучатель:

Муниципальное бюджетное учреждение  
дополнительного образования «Дом детской  
культуры «Ровесник» города Челябинска  
(МБУДО «ДДК «Ровесник» г. Челябинска),  
454071, г. Челябинск, ул. Комарова, д.114  
Тел. 8-351-734-46-03  
E-mail: [174ddk@mail.ru](mailto:174ddk@mail.ru)  
ИНН/КПП 7452023221/745201001  
л/сч 2047306375Н, 2147306323Н  
в Комитете финансов города Челябинска  
БИК 017501500

Директор МБУДО «ДДК «Ровесник»  
Г. Челябинска

Н.С. Дергунова

